



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.89/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare UTR în vederea construirii de locuință individuală” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, f.n, inițiatori: .. .. și soția ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.81/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 81/2024;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 55135 din 22.12.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic „Schimbare UTR în vederea construirii de locuință individuală” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, f.n, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 131766 Baia Mare cu nr. CAD 131766, C.F. 131767 Baia Mare, nr. cad. 131767, C.F.nr. 115974 cu nr.topo 4118/9/9/2/3. Proiect nr. 23 din 2022, elaborator: OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ... și soția ...;
- Solicitarea domnilor ... și soția ..., cu domiciliul în municipiul ..., bld ..., nr. ..., ap. ..., în calitate de proprietari, înregistrată cu nr. 55135 / 20.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

#### Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr.15/ 23.11.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Schimbare UTR în vederea construirii de locuință individuală” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, f.n., județul Maramureș;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare UTR în vederea construirii de locuință individuală” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, f.n, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 131766 Baia Mare cu nr. CAD 131766, C.F. 131767 Baia Mare, nr. cad. 131767, C.F.nr. 115974 cu nr.topo 4118/9/9/2/3 si Proiect nr. 23 din 2022, elaborator: OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ... și soția ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
  - Arhitectul Șef;
  - .....
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-